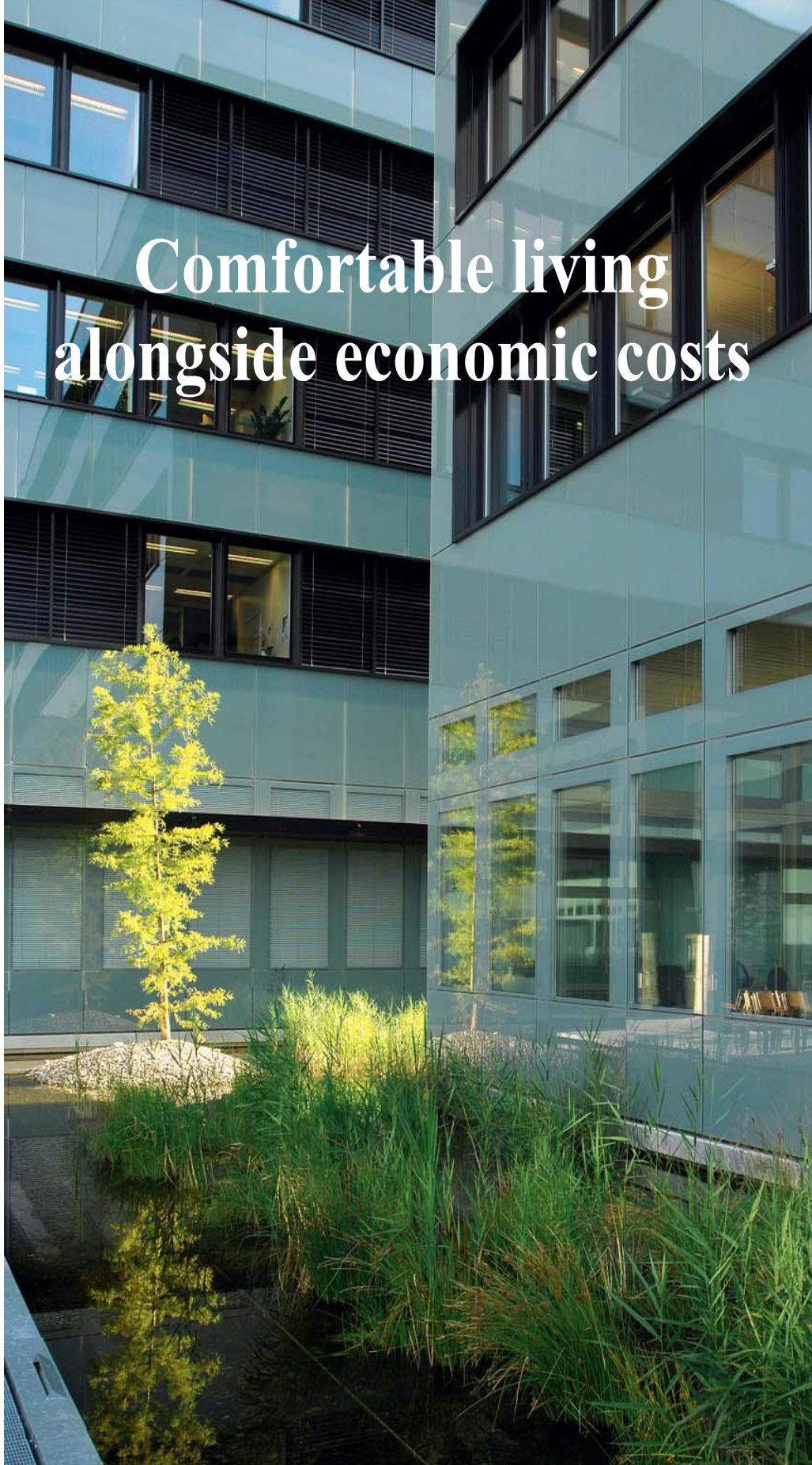


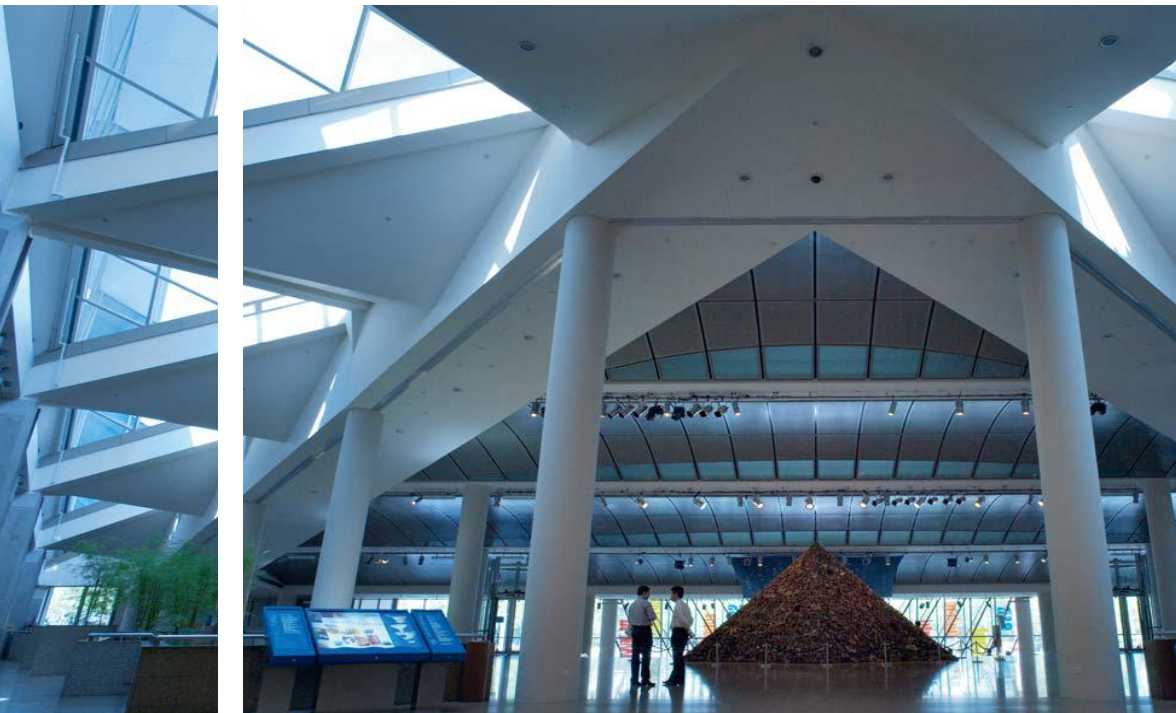
Comfortable living
alongside economic costs



Simple Control, Smart Solutions

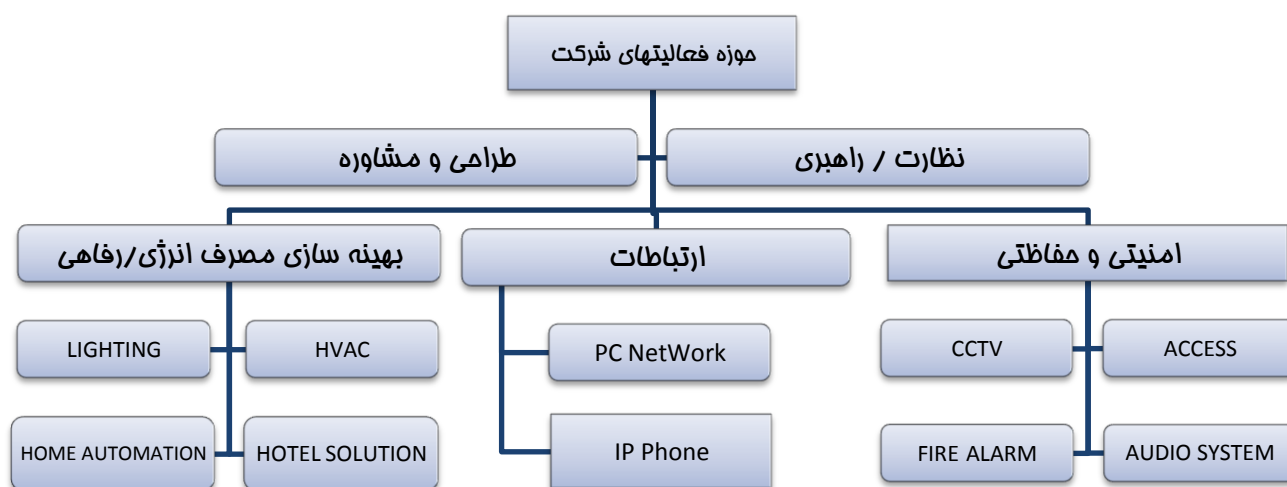


سگال کنترول پایاب (با مسئولیت محدود)



شرکت مهندسی سگال کنترل پایاب در سال ۱۳۸۷ با هدف ارائه راهکارهای هوشمندانه تشکیل و با تکیه بر دانش فردی و برخورداری از توان فنی و اجرایی خود سعی در کسب تجربه و مهارت های تخصصی نموده است.

اینک افتخار داریم در بخشهای ذیل خدمتی هرچند اندک را به جامعه مهندسی کشور ارائه نماییم.





تخصص های شرکت سگال کنترل پایاب

- افزایش سطح رفاهی در بخش سیستمهای تهویه مطبوع در کنار کاهش چشم گیر مصرف انرژی
- ارائه طرحهای اقتصادی و کار آمد به منظور بالا بردن راندمان تجهیزات مکانیکی در کنار صرفه جویی در هزینه های ریالی
- مشاوره، طراحی، اجرا و نظارت بر اجرای پروژه های هوشمند مدیریت ساختمان
- مشاوره و نظارت بر پروژه های اعلام حریق جهت اخذ تاییدیه از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی
- تهیه اسناد فنی جهت برگزاری مناقصات و بررسی اسناد جمع آوری شده
- اجرای پروژه های امنیتی و نظارتی با بهره گیری از تکنولوژی روز دنیا
- دارای رتبه ۵ برق و پروانه طراحی و نظارت از سازمان نظام مهندسی
- دارای گواهینامه بین المللی KNX

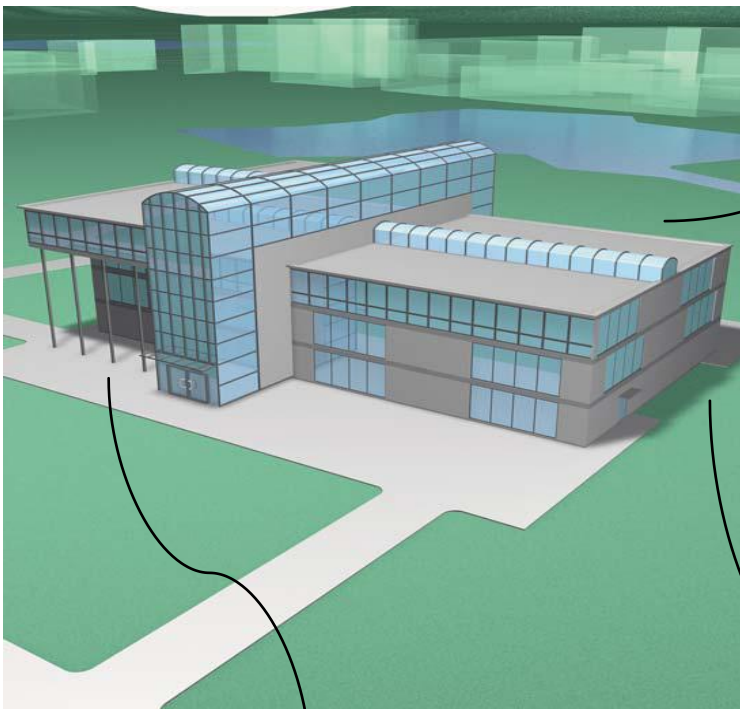


سیستمهای مدیریت ساختمان

BMS

Building Management System

مهمترین مزایای سیستم **BMS**، کاهش هزینههای مصرف انرژی، افزایش سطح رفاهی کاربران و کاربرد بهینه آن است که در مدت زمان کوتاهی، علاوه بر خدمات مناسبتر نسبت به روشهای قدیمی، کلیه هزینههای طراحی و اجرای آن را نیز جبران خواهد کرد. بنابراین، انتخاب مناسب سرویسهای **BMS** یکی از راههای سرمایه گذاری برای افزایش کاربری و در عین حال رفاه ساکنین ساختمان به شمار می رود.



* کنترل پرده ها

* تهویه مطبوع

* کنترل دما

* کنترل تردد

* اعلام و اطفاء حریق

* کنترل روشنایی

* نظارت تصویری



* بهینه سازی مصرف انرژی

* افزایش طول عمر تجهیزات مکانیکی

* اجرای سناریوهای مدیریت انرژی



* مانیتورینگ مرکزی

* مدیریت آلامها

* مدیریت خدمات

* هماهنگی سرویسها

ساختار کلی طراحی و پیاده سازی سیستم‌های مدیریت ساختمان

بنای کلی این سیستم‌ها بر اساس شبکه‌های زیرساخت می‌باشد. سطح هوشمند سازی یک ساختمان می‌تواند بسته به نیاز و نوع کاربری آن متغیر باشد و بر این اساس، نیاز به یک یا چندین شبکه زیر ساخت وجود خواهد داشت. شبکه‌های زیر ساخت به طور کاملاً مستقل عمل می‌کنند و جدا از یکدیگر طراحی و اجرا می‌شوند. هر شبکه برای تامین گروهی از نیازهای ساختمان که به واسطه تجهیزات به کار رفته بر روی آن زیرساخت مهیا می‌گردد، طراحی و اجرا می‌شود. پس هرکدام از آنها وظیفه‌ای منحصر به فرد را عهده‌دار می‌شوند. به طور مثال در صورتی که سیستم کنترل تردد با سیستم آسانسور هماهنگ باشد، هر زمان که اتومبیل شما وارد پارکینگ شود، آسانسور برای انتقالتان از پارکینگ به طبقه مورد نظر منتظر خواهد شد. آسانسور با استفاده از اطلاعات شبکه کنترل تردد، محل و طبقه پارکینگ شما را دریافت کرده و منتظر ورودتان می‌ماند.

شبکه‌های زیرساخت و تجهیزات متعلق به آنها با پروتکل‌های مختلفی کار می‌کنند. استفاده از پروتکل‌های استاندارد شده، امکان گسترش، سازمان دهی و مدیریت زیرساخت‌ها را آسان کرده و در کاهش هزینه‌ها نیز موثر است. انتخاب محصول و تجهیزات مناسب با کاربری ساختمان، با در نظر گرفتن خدماتی که در آینده به آنها نیاز می‌باشد، صورت می‌پذیرد.

به طور کلی، مراحل طراحی تا اجرای سیستم‌های مدیریتی ساختمان، شامل مراحل زیر می‌باشد:





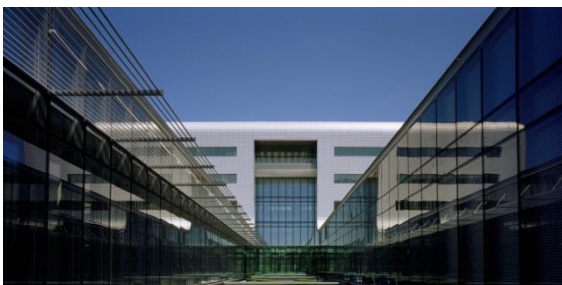
کنترل هوشمند ساختمان از طریق








تجهیزات هوشمند و کارآمد

فرهنگ و لزوم استفاده از سیستم‌های BMS در ساختمان‌ها بیش از دو دهه است که توجه دنیا را به خود جلب کرده است و امروزه ارزش بالای انرژی و اهمیت مصرف بهینه آن و بالا بردن راندمان کاری و بازده تجهیزات رفاهی ساختمان، سبب شده تا این سیستم‌های مدیریتی از اهمیت و جایگاهی خاص برخوردار شوند که هر ساله روش‌ها و تجهیزات نوینی برای افزایش سطح کیفی خدمات و تنوع سرویس‌های آنها طراحی و ارائه می‌گردند.

به طور میانگین ۸۰٪ از تجهیزات ساختمانی با استفاده از انرژی الکتریکی کار می‌کنند، که این انرژی مصرفی عمدتاً در بخش تامین روشنایی، تهویه مطبوع و بخش سرمایشی/گرمایشی مورد استفاده قرار می‌گیرد. مدیریت نیرو و حفاظت از تجهیزات الکتریکی باعث جلوگیری از بروز خسارات ناشی از نوسانات و افزایش استهلاک بر روی تجهیزات برقی و مکانیکی می‌گردد. به طور مثال به برخی از مزایای این سرویس می‌توان اشاره کرد:

- کاهش هزینه‌های مصرف انرژی و کنترل میزان مصرف برای هر واحد/بخش
- حذف خسارات ناشی از خطاهای انسانی و افزایش راندمان تجهیزات مکانیکی با مدیریت زمان کارکرد
- جایگزینی تجهیزات معیوب جهت جلوگیری از توقف کارکرد سیستم
- قابلیت اتصال به دیگر شبکه‌های زیرساخت هوشمند
- استفاده از سنسورهای متعدد هوشمند برای کاهش مصرف انرژی
- تنظیم میزان نوردهی با توجه به نور طبیعی موجود در ساختمان و در نتیجه کاهش مصرف



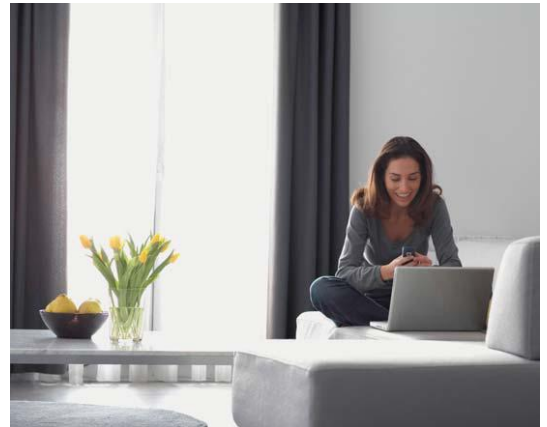
| Management station | Automation system | Room automation system |
|---|--|---|
|  |  |  |
| Desigo Insight & ACS Oprating | Desigo PX & Synco Family | Desigo RX & Synco RXB/RXL |
| واحد مدیریت جهت کنترل، مانیتورینگ، بهینه سازی و ارزیابی، با قابلیت تجمیع سازی | سیستمهای هوشمند قابل توسعه، با قابلیت کنترل، مدیریت و مانیتورینگ محلی و تحت شبکه | سازگاری بالا جهت کنترل سیستمهای تهویه مطبوع، روشنایی و کنترل پرده برای هر اتاق |
| Planning Control | | |
|  | راهکارهایی جهت مدیریت یک پارچه برای بخشهای متنوع ساختمان بویلرها، چیلرها، پمپها، درایورهای دور متغییر، اندازه گیری دما و رطوبت، اعلام حریق و کنترل تردد | |
| Open BACnet communication to network automation and management level  | | |
| LonWorks® and KNX to network room automation and decentralised secondary processes   | | |
| M-Bus, Modbus, OPC, and other interfaces to integrate third-party equipment and systems | | |

شبکه‌های زیرساخت و زیرسیستم‌های BMS از انعطاف پذیری بالایی برخوردار هستند و می‌توان به راحتی آنها را با نیازها و کارایی‌های مختلف منطبق ساخت. به روز رسانی و توسعه آنها نیز به دلیل ماژولار بودن سیستم به راحتی امکان پذیر می‌باشد. همچنین امکان تغییر در نحوه عملکرد، برنامه‌ریزی و مدیریت آنها با توجه به درخواست کارفرما نیز میسر می‌باشد. تغییرات لازم در چگونگی کارکرد تجهیزات رفاهی ساختمان به طور اتوماتیک و بر اساس متغیرهای محیطی صورت می‌پذیرد.

مزایای استفاده از سیستم‌های BMS بسیار گسترده و متنوع بوده و براساس کاربری ساختمان و نیاز کارفرما تعریف و ارائه می‌گردد. به همین دلیل وجود طرح و تجهیزات ثابت برای تمامی پروژه‌ها، به صرفه و هوشمندانه نیست؛ بنابراین برای کاهش هزینه‌ها و افزایش راندمان کاری، طی کردن روند طراحی و پیاده سازی سیستم‌های مدیریت ساختمان ضروری است.

یک ساختمان هوشمند به تعریف انستیتو ساختمان‌های هوشمند، بنایی است که با استفاده بهینه از عناصر پایه-ای سازه، سیستم، خدمات، مدیریت و روابط درونی آنها، محیطی با کاربری مناسب و دارای صرفه اقتصادی ایجاد نماید.





ترموستات های اتاقی - تنوع در کاربری

ترموستاتهای اتاقی پاسخی برای هر نیاز

برخی از مزایای این گونه ترموستاتهای اتاقی :

- کاربری آسان و کنترل هوشمند برای استفاده آسان و بهینه
- دارای گستره وسیع برای هرگونه نیاز
- طراحی جذاب برای تمامی سلیقه ها
- دارای برنامه های زمان بندی هفتگی
- قابلیت اتصال به شبکه های هوشمند

- طراحی شده و متناسب با نیازهای شما
- قابل استفاده در تمامی ساختمانهای تجاری، اداری، مسکونی و هتلها
- جهت کنترل سیستم های سرمایشی، گرمایشی و تهویه مطبوع

راه حلی مناسب و کارآمد برای کنترل دما

تنظیم و کنترل هوشمند دمای محیط جهت ایجاد سطح رفاهی مناسب ، توسط ترموستاتهای اتاقی موجب صرفه جویی در مصرف انرژی و کاهش هزینه های مصرف میگردد.

Room thermostats for a wide range of heating, ventilation, and cooling applications

| | | |
|---|---|--|
| | | |
| <p>For heating only/cooling only</p> | <p>For fan coils and heat pumps</p> | <p>Universal for heating/cooling</p> |
| <p>زیبا و جذاب جهت کنترل سیستمهای گرمایشی، رادیاتورها، گرمایش از کف و ...</p> | <p>متناسب جهت کنترل دمای خانه های مسکونی و هتلها با کنترل فن کوئل ها و پمپهای گرمایشی</p> | <p>متناسب جهت فضاهای اختصاصی برای کنترل دقیق دما ، توسط شیر آلات، دمپرها، فن کوئل ها و ...</p> |



سنسورهای متنوع

این سنسورهای متنوع و مقاوم بدلیل حساسیت و عکس العمل سریع در اندازه گیری پارامترهای متفاوت، نقش قابل توجهی در کاهش هزینه ها و مصرف انرژیهای جاری برعهده دارند .

افزایش سطح رفاهی محیط و کاربری آسان

این سنسورها با ارائه اطلاعات دقیق به سیستمهای کنترل تهویه مطبوع ، سطح رفاهی محیط را بالا برده و مصرف انرژی را ۲۰ - ۷۰ درصد کاهش میدهد.

این سنسورها بعضا دارای صفحه نمایش جهت نشان دادن پارامترهای اندازه گیری برای سهولت در بهره برداری میباشند.

مجموعه ای از سنسورها برای تمامی پارامترها

این مجموعه شامل سنسورهایی مناسب برای اندازه گیری پارامترهایی از قبیل : دما ، رطوبت ، کیفیت هوا ، فشار محیط ، دمای کانالی و یا فضای بیرونی میباشد .

همچنین این مجموعه شامل سنسورهای خاص برای اتاقهای تمیز در صنعت داروسازی و سنسورهای ترکیبی برای فضاهای خاص میباشد.

Symparo sensors for all conventional HVAC measurement ranges and applications

| | | | | |
|--|---|---|--|---|
|  |  |  |  |  |
| Temperature sensors | Humidity sensors | Air quality sensors | Pressure sensors | Xtra |
| اندازه گیری دما در هر موقعیت | اندازه گیری رطوبت هوای محیط | اندازه گیری کیفیت هوای محیط | دقت بالا در اندازه گیری اختلاف فشار هوا و فشار | اندازه گیری برای موارد خاص |

Applications are tested for full compatibility with DESIGO and the Synco HVAC controllers



تنوعی وسیع از شیر آلات و موتورهای تدریجی

استفاده از این شیرآلات مطمئن و مقاوم در سیستم های هوشمند تهویه مطبوع، در راستای کاهش مصرف انرژی و هزینه ها ، نقش کلیدی را ایفا میکند.

❑ صرفه جویی چشم گیر در مصرف انرژی با دقت و سرعت بالا با استفاده از شیرآلات و موتورهای تدریجی

استفاده از شیرآلات مغناطیسی، ترکیبی، و محرکهای مجهز به تکنولوژی الکتروهیدرولیکی کم مصرف، در سیستمهای هوشمند مدیریت ساختمان، موجب کاهش چشم گیر مصرف انرژی و هزینه های مصرف میگردد.

این شیرآلات و موتورها میتوانند در زمینه های مختلف کاربری از جمله: تهویه مطبوع، سیستمهای برودتی و گرمایشی، منابع آب گرم بهداشتی و مورد استفاده قرار گیرند.

❑ تنوع و کاربرد گسترده شیرآلات و موتور دمپرهای تدریجی برای هر نوع کاربری

این مجموعه متناسب با هر گونه تجهیزات و کاربری است که در سیستمهای هوشمند ساختمانهای اداری، مسکونی و صنعتی مورد استفاده قرار میگیرد.

از جمله تجهیزات این مجموعه میتوان به شیرهای آب و بخار بصورت سه راهه، دوراهاه، پروانه ای با موتورهای از نوع باز/بسته و یا تدریجی برای سیستمهای تهویه مطبوع اشاره نمود.

Acvatix valves and actuators for a wide range of applications – from residential and office buildings to industrial plants



Room and zone applications

عملکردی با کیفیت بالا و بدون صدا، مناسب جهت استفاده در سیستمهای کنترل اتاقی



Distribution

صرفه جویی در مصرف انرژی با استفاده از محرکهای با عملکرد دقیق و سریع



Processing

تنوع بالا در نوع مصرف جهت بخشهای تهویه مطبوع و سیستمهای سرمایشی و گرمایشی



موتور دمپرهای الکتریکی

استفاده از موتور دمپرهای الکتریکی در مدیریت هوشمند ساختمان ، جهت سیستمهای تهویه مطبوع مصرف انرژی را کاهش و راندمان سیستم را به طرز چشمگیری افزایش خواهد داد.

❑ عملکرد قوی با مصرف انرژی کم

موتور دمپرهای الکتریکی به گونه ای طراحی شده اند که با مصرف انرژی بسیار اندک ، توان بالایی جهت راه اندازی دمپرهای بزرگ را داشته باشند. موتور دمپرهای کنترل هوای متغییر با ثابت نگه داشتن دما و فشار هوای محیط، باعث کاهش انرژی مصرفی در سیستمهای تهویه مطبوع میگردند.

❑ کاربردی با گستره وسیع

موتور دمپرهای الکتریکی در سایزها و مدلهای مختلف از جمله موارد ذیل مورد استفاده قرار میگیرند :

- دمپر سیستمهای تهویه مطبوع
- دمپر هوای تازه
- دمپر مجهز به سیستم قطع کن در زمان حریق
- دمپر سیستمهای کنترل هوای متغیر
- دمپر تهویه هوای مرکزی

مزایای استفاده از موتور دمپرها:

- طراحی مقاوم برای طول عمر بیشتر و درصد اطمینان بالاتر
- صرفه جویی در مصرف انرژی و کاهش هزینه های مصرف
- دارای موتورهای کم صدا جهت استفاده در محیط کار و منازل

Actuators for a wide range of applications



Actuators for ventilation applications

دارای عملکردی قوی و مطمئن برای سیستمهای تهویه مطبوع و تهویه مرکزی



Actuators for variable air volume controllers

دارای عملکردی دقیق جهت کنترل سیستمهای هوای متغییر



Actuators for fire protection dampers

مطمئن و ایمن جهت ادغام در سیستم های ایمنی و حفاظت در برابر حریق و انتشار دود



سیستمهای اعلام حریق

امروزه به دنبال افزایش تعداد طبقات در ساختمانهای مسکونی و اداری و افزایش تعداد ساکنین، امکان بروز حریق بیشتر و امنیت ساکنین در مواجهه با آن کمتر میشود، از اینرو وجود سیستمهای اعلام حریق به منظور کاهش خسارتهای جانی و مالی الزامی میباشد.

انواع سیستمهای اعلام حریق

سیستمهای اعلام حریق به دو گروه خودکار و دستی تقسیم میشوند. در سیستمهای دستی، شستی اعلام حریق تنها منبع تشخیص حریق است. در واقع کار تشخیص حریق در اینگونه سیستمها فقط به انسان سپرده شده است. از سوی دیگر سیستمهای اعلام حریق خودکار با وابستگی کمتر به حضور انسان به دو گروه آدرس پذیر و غیر آدرس پذیر تقسیم میشوند. در سیستم آدرس پذیر، علاوه بر اعلام حریق، محل دقیق وقوع آن نیز مشخص میگردد.

کاربری و مزایا

شبکه های اعلام حریق، که بخشی از شبکه های اطلاع رسانی به شمار می روند به نوعی با اعلام خطر، نیاز به آغاز عملیات تخلیه و تلاش برای مهار نمودن و خاموش نمودن آتش را هشدار می دهند. سیستم های اعلام حریق مبتنی بر تشخیص دود، حرارت، نشت گاز و شعله (نورهایی با طول موج بنفش و زیر قرمز) هستند که انتخاب نوع کاشف حریق به شرایط محیط و کالا بستگی دارد.

بهره مندی از تجهیزات استاندارد، طراحی مناسب و اصولی، نظارت بر اجرای پروژه توسط کارشناسان متخصص از مواردی هستند که در حفظ جان انسانها در ساختمانهای مسکونی، اداری، بیمارستانی و ... نقش بسیار مهمی را ایفا میکنند.





خانه هوشمند

خانه رویایی که متناسب با زندگی مدرن امروز و مطابق سلیقه ایرانیان طراحی و هوشمند شده است. افزایش آسایش، رفاه، امنیت به همراه رابط‌های لوکس و مجلل در خانه‌ای که نیازهای ساکنین را دانسته و گوش به فرمان کاربران است.

تحقق رویای شما تخصص ماست

کنترل نور، دما و پرده

در کنار استفاده از سیستم هوشمند در کاهش هزینه‌های جاری، استفاده از کلیدهای هوشمند، پانل‌های لمسی و سنسورها برای کنترل نور خانه، دما و کنترل پرده‌ها بسیار شیک و کارآمد خواهد بود. آماده کردن خانه برای میهمانی تنها با یک کلید! تنظیم نور، دما و وضعیت پرده‌ها با انتخاب سناریوی میهمانی. شما دوست دارید خانه هوشمند چگونه رفتاری را برای انتخاب هر کلید داشته باشد.

امنیت

دوربین‌های مداربسته، انواع سنسورهای حساس به حرکت، دود، آتش و ... ، به سیستم امنیتی چشم و گوش‌های بینا و شنوا داده تا در تمام مدت ۲۴ ساعت حافظ جان و مال شما در خانه رویایی باشد.

کنترل از راه دور

خانه شما از راه دور قابل کنترل می‌باشد! با استفاده از کنترل‌های داخلی مانند کنترل تلویزیون، تابلت و ... تمام سرویس‌های خانه قابل کنترل می‌باشد.

زمان خروج از خانه فراموش کرده اید سیستم تهویه و چراغ‌ها را خاموش کنید؟ پرده‌ها را نکشیده و از فعال کردن سیستم امنیتی مطمئن نیستید؟ تنها لازم است با استفاده از تلفن همراه خود سناریو خروج را انتخاب کرده و سیستم امنیتی را روشن کنید. خانه رویایی دستورات شما را مانند ماموری وظیفه شناس انجام خواهد داد.





دوربینهای مدار بسته

دوربینهای دیجیتال با کیفیت تصویر برداری بالا و کاربری های متفاوت ، نقش برجسته ای را در حفظ امنیت زندگی روزمره ما ایفا می کنند .

قابلیتهای متنوع دوربینهای آنالوگ و دیجیتال

- توانایی دید در نور کم با کیفیت بالا
- استفاده از پرژکتورهای مادون قرمز
- استفاده از تکنولوژی حساس به حرکت
- مجهز به تکنولوژی زوم اپتیکال
- قابلیت تنظیم اتوماتیک شفافیت تصویر
- قابلیت نصب در فضاهای بیرون و داخل
- مجهز به پایه های متحرک
- اتصال به دستگاههای ضبط دیجیتال تصاویر
- ارسال تصاویر بروی بستر شبکه های دیجیتال
- قابلیت پردازش تصاویر

امنیت و آرامش

کنترل ورود و خروج افراد به یک محل ، کنترل مکانهای وسیع و پر تردد توسط چندین دوربین و نمایش همزمان تصاویر در یک مرکز ، نظارت تصویری از فواصل بسیار دور از طریق شبکه بدون نیاز به حضور فیزیکی کنترل کننده در محل ، ضبط تصاویر جهت مرور وقایع و رخدادها و غیره از مزایای استفاده از این سیستمها میباشد.

استفاده از سیستمهای CCTV روز به روز در حال رشد بوده و با توجه به تکنولوژی ساخت آنها که مبتنی بر صنعت الکترونیک و کامپیوتر می باشد ، ساخت و تولید تجهیزات این سیستمها دائماً در حال تکامل و پیشرفت میباشد .





دراپورهای کنترل سرعت

افزایش راندمان در تجهیزات برقی پر مصرف، در کنار کاهش هزینه های مصرف انرژی

❑ صرفه جویی در مصرف انرژی

سیستمهای هوشمند با بهره گیری از دراپورهای کنترل سرعت، میتوانند مصرف انرژی در فن ها و پمپ ها را تا ۵۰ درصد کاهش دهند. این کاهش مصرف بدلیل کنترل متناسب سرعت تجهیزات با نیاز مجموعه در هر لحظه حاصل میگردد.

تکنولوژی استفاده شده در دراپورهای کنترل سرعت باعث کاهش هارمونیک های اصلی و افزایش راندمان در سیستم توزیع قدرت میگردد.

شایان ذکر است ، کاهش هارمونیک در خط و همچنین استفاده متناسب سرعت در فن ها و پمپ ها ، باعث افزایش چشم گیر طول عمر این تجهیزات مکانیکی و برقی میگردد.

❑ جدیدترین تکنولوژی در بخش تهویه مطبوع

دراپورهای کنترل سرعت با بهره گیری از تکنولوژی روز دنیا، برای سیستمهای تهویه مطبوع طراحی گردیده و براحتی قابل اتصال به سیستمهای مدیریت هوشمند ساختمان میباشد.

مزایای استفاده از دراپورهای کنترل سرعت :

- قابلیت اتصال به سیستمهای هوشمند مدیریت ساختمان
- کاهش هزینه ها در کنار افزایش طول عمر تجهیزات مکانیکی
- کاهش مصرف انرژی تا ۵۰ درصد به واسطه کنترل دقیق سرعت و استفاده از تکنولوژی کاهش هارمونیک



پاره ای از فعالیت‌های این مجموعه

❑❑ دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی استان سمنان



*طراحی، مشاوره و نظارت بر اجرای سیستم‌های
هوشمند ساختمان :

- روشنایی کل مجموعه و اتاقها
- فنکولهای سقفی مجموعه
- تهویه مطبوع سالنهای کنفرانس
- مدیریت هوشمند موتورخانه
- سیستم مانیتورینگ مرکزی

تعداد نقاط کنترلی ۱۳۰۶ عدد

❑❑ برج مسکونی نگین (مجموعه مسکونی برج‌های هرمان)



*طراحی، مشاوره و اجرای سیستم‌های هوشمند
ساختمان :

- مدیریت هوشمند تجهیزات موتورخانه برج
- تهویه مطبوع مرکزی برج (هواسازها)
- سیستم هوشمند بوستر پمپهای آب‌رسانی
- سیستم مانیتورینگ مرکزی

تعداد نقاط کنترلی ۳۱۰ عدد

بیمارستان چشم پزشکی نور (ساختمان های شماره ۱ و ۲)



✳️خدمات ارائه شده :

- طراحی و مشاوره
- تامین قطعات
- نصب و برنامه نویسی
- سیستم مانیتورینگ مرکزی
- تعمیر و نگهداری

✳️سیستمهای اجرایی :

- مدیریت هوشمند تجهیزات موتورخانه
- تهویه مطبوع مرکزی (هواسازها)
- تهویه مطبوع سرمایشی/گرمایشی (فن کوئلها)
- سیستم کنترل تردد
- مدیریت هوشمند روشنایی
- سیستم نظارت تصویری IP CCTV

تعداد نقاط کنترلی ۸۰۰ عدد

پروژه نفت پاسارگاد

طراحی و اجرای سیستم هوشمند BMS



- *سیستم کنترل تهویه مطبوع با ۳۰۰ نقطه کنترل
- *سیستم کنترل روشنایی با ۴۰۰ نقطه کنترل

پروژه کیتیرینگ شرکت ایران ایر - هما

طراحی و اجرای سیستم هوشمند BMS & CCTV



- *سیستم دوربین تحت شبکه ۶۶ نقطه با تکنولوژی DEPA سونی
- *سیستم کنترل تردد تحت شبکه برای ۱۳۶ درب با ۵۰۰ نقطه کنترل
- *سیستم تهویه مطبوع و کنترل سردخانه‌ها با ۳۰۰۰ نقطه کنترل

پروژه نیروگاه پرتو

طراحی و اجرای سیستم هوشمند BMS



- *سیستم کنترل تهویه مطبوع با ۹۰۰ نقطه کنترلی

کتابخانه دانشگاه امیر کبیر

طراحی و اجرای سیستم BMS & CCTV



- *سیستم دوربین مداربسته ۲۳ عدد
- *سیستم کنترل تردد ۴۵ درب قابل کنترل
- *سیستم فن کوئل تحت شبکه ۲۰۰ عدد
- *سیستم هوشمند موتورخانه ۳۷۷ نقطه کنترلی

طراحی و اجرای سیستمهای BMS و روشنایی



- * سیستم کنترل تهویه مطبوع با ۸۴۲ نقطه کنترلی
- * سیستم موتورخانه ۵۵۴ نقطه کنترلی
- * سیستم روشنایی ۹۰۸ نقطه کنترلی

طراحی و اجرای سیستمهای هوشمند BMS



- * سیستم کنترل تهویه مطبوع ۶۵۰ نقطه کنترلی
- * سیستم موتورخانه ۳۲۵ نقطه کنترلی
- * سیستم روشنایی ۳۱۰ نقطه کنترلی
- * فن کوئل تحت شبکه ۷۴۴ عدد

الف . سیستم های هوشمند مدیریت ساختمان

- مجتمع فرهنگی ائمه اطهار (سازمان امور مناطق شهری شهرداری تهران) : طراحی، مشاوره، تامین تجهیزات و اجرای سیستم هوشمند ساختمان
- سیستمهای اجرایی (روشنایی کل مجموعه ، واحدهای VIP ، هواسازها ، موتورخانه مرکزی ، سیستم مانیتورینگ مرکزی) تعداد ۲۵۰ نقطه کنترلی. سیستمهای نظارت تصویری تحت شبکه CCTV IP ۳۵ عدد . اجرای شبکه کامپیوتری برای کل مجموعه.
- پروژه دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی استان سمنان : طراحی ، مشاوره و نظارت بر اجرای سیستم های هوشمند ساختمان (روشنایی کل مجموعه و اتاق ها ، فنکولتهای سقفی مجموعه ، تهویه مطبوع سالنهای کنفرانس ، مدیریت هوشمند موتور خانه ، سیستم مانیتورینگ مرکزی) تعداد نقاط کنترلی ۱۳۰۶ عدد.
- برج مسکونی نگین (مجموعه مسکونی برج های هرمان) : طراحی ، مشاوره و اجرای سیستم های هوشمند ساختمان (مدیریت هوشمند تجهیزات موتورخانه برج ، تهویه مطبوع مرکزی برج (هواساز) ، سیستم هوشمند بوستر پمپ های آب رسانی ، سیستم مانیتورینگ مرکزی) تعداد نقاط کنترلی ۳۱۰ عدد.
- بیمارستان چشم پزشکی نور (ساختمان شماره ۹۶) : خدمات ارائه شده (طراحی و مشاوره ، تامین قطعات ، نصب و برنامه نویسی ، سیستم مانیتورینگ مرکزی ، تعمیر و نگه داری) .
- سیستم های اجرایی : مدیریت هوشمند تجهیزات موتورخانه ، تهویه مطبوع مرکزی (هواسازها) ، تهویه مطبوع سرمایشی / گرمایشی (فن کوئل ها) ، سیستم کنترل تردد، مدیریت هوشمند روشنایی ، سیستم نظارت تصویری CCTV IP تعداد ۴۰ عدد و تعداد نقاط کنترلی ۶۰۰ عدد.

- **بیمارستان چشم پزشکی نور (ساختمان شماره ۸۲):** خدمات ارائه شده (طراحی و مشاوره ، تامین قطعات ، نصب و برنامه نویسی ، سیستم مانیتورینگ مرکزی ، تعمیر و نگه داری).
- سیستم های اجرایی : مدیریت هوشمند تجهیزات موتورخانه ، تهویه مطبوع مرکزی (هواسازها) ، تهویه مطبوع سرمایشی / گرمایشی (فن کوئل ها)، سیستم کنترل تردد، مدیریت هوشمند روشنایی ، سیستم نظارت تصویری IP CCTV تعداد ۷۵ عدد و تعداد نقاط کنترلی ۳۵۰ عدد.
- **بیمارستان چشم پزشکی نور (ساختمان یوسفیان ۲):** خدمات ارائه شده (طراحی و مشاوره ، تامین قطعات ، نصب و برنامه نویسی ، سیستم مانیتورینگ مرکزی)سیستم های اجرایی سیستم نظارت تصویری IP CCTV تعداد ۵۸ عدد.
- **بیمارستان چشم پزشکی نور (ساختمان کرج):** خدمات ارائه شده (طراحی و مشاوره ، تامین قطعات ، نصب و برنامه نویسی ، سیستم مانیتورینگ مرکزی).
- سیستم های اجرایی : مدیریت هوشمند تجهیزات موتورخانه ، تهویه مطبوع مرکزی (هواسازها) ، سیستم نظارت تصویری IP CCTV تعداد ۳۸ عدد و نقاط کنترلی ۷۰ عدد.
- **کتابخانه دانشگاه امیرکبیر :** طراحی و اجرای سیستم BMS & CCTV (سیستم دوربین مداربسته ۲۳ عدد ، سیستم کنترل تردد ۴۵ درب قابل کنترل ، سیستم فن کوئل تحت شبکه ۲۰۰ عدد ، سیستم هوشمند موتورخانه ۳۷۷ نقطه کنترلی).
- **خانه سالمندان بم :** طراحی و راه اندازی سیستم کنترل تهویه مطبوع (کارفرما شرکت همترایی).
- **کارخانه لبنیاتی دامداران :** مشاوره در خصوص راه اندازی سیستم مونیورینگ و کنترل مجموعه سردخانه ها .
- **بیمارستان امام زمان اسلام شهر :** طراحی و راه اندازی سیستم کنترل تهویه مطبوع (کارفرما شرکت خانه سازی ایران)
- **ساختمان اداری تجاری امین حضور :** طراحی و راه اندازی سیستم BMS موتور خانه ، روشنایی طبقات.
- **ستاد مشترک ارتش :** طراحی و راه اندازی سیستم هوشمند تهویه مطبوع ساختمان فرهنگی مذهبی.
- **فدراسیون شنای استان تهران :** طراحی و اجرای سیستم هوشمند مدیریت موتورخانه و تسویه خانه های استخر.
- **برج مسکونی تهران (طبقه ۱۹ و تریبلکس) :** اجرای سیستم هوشمند ساختمان در بخش روشنایی، کنترل تردد و تهویه مطبوع.
- **پروژه نیروگاه پرتو :** طراحی و اجرای سیستم هوشمند BMS (سیستم کنترل تهویه مطبوع با ۹۰۰ نقطه کنترلی).
- **پروژه توگا :** طراحی و اجرای سیستم های BMS و روشنایی (سیستم کنترل تهویه مطبوع با ۸۴۲ نقطه کنترلی ، سیستم موتورخانه ۵۵۴ نقطه کنترلی ، سیستم روشنایی ۹۰۸ نقطه کنترلی). (در قالب همکاری).
- **مجتمع تجاری وصال خراسان :** طراحی و راه اندازی سیستم BMS موتور خانه ، تهویه مطبوع و روشنایی (در قالب همکاری).
- **کارخانه پرتو، طرح توسعه:** طراحی و اجرای سیستم BMS موتورخانه ، تهویه مطبوع و روشنایی (کارفرما مپنا).

ب. خدمات ارائه شده در بخش طراحی ، مشاوره نصب و راه اندازی سیستم های اعلام و اطفاء و اخذ تایید از سازمان آتش نشانی (برخی از پروژه ها)

- مجتمع فرهنگی ائمه اطهار (سازمان امور مناطق شهری شهرداری تهران) : طراحی، مشاوره، تامین تجهیزات و اجرای سیستم اعلام حریق
- کتابخانه دانشگاه امیرکبیر : طراحی و اجرای سیستم اعلام حریق .
- ساختمان اداری تجاری نور تهران : تعمیر و نگهداری و راه اندازی مجدد سیستمهای اعلام حریق و دوربینهای مداربسته کل مجموعه
- برج اداری عطار : طراحی ، تامین تجهیزات و راه اندازی سیستم اعلام حریق (پروژه نمونه سازمان آتش نشانی تهران)
- شرکت دارویی باریج اسانس کاشان : طراحی ، نصب و راه اندازی سیستم اعلام حریق ، کارخانه کاشان و انبارهای دارو در تهران.
- ساختمان انجمن واردات و صادرات : طراحی ، نصب و راه اندازی سیستم اعلام حریق (کارفرما شرکت پارتانا).
- ستاد مشترک ارتش : طراحی و راه اندازی سیستم اعلام حریق مربوط به فضاهای امنیتی .

ج . سوابق انجام کارهای تاسیسات برق و مکانیک و ساخت ماشین آلات

- شرکت تامین سوخت راکتورهای هسته ایی "سوره" : طراحی و راه اندازی سیستم تفکیک زباله آلوده (کارفرما شرکت سوره).
- شهرداری تهران (مناطق ۴،۲۲،۷،۱۳،۱۹) : ساخت، تجهیز و راه اندازی کارخانه تفکیک و پردازش زباله خشک
- طراحی ، نظارت و اجرای سیستم الکتریکال و جریان ضعیف مجموعه رفاهی و خدماتی بلوط

نیروی انسانی شرکت سگال کنترل :

| | | |
|-------------------|---------------------|--|
| محمد رضا زرگنده | مهندس الکترونیک | مدیرعامل /سیستمهای مدیریت ساختمان و هوشمندسازی |
| سعید فرزام پناه | مهندس الکترونیک | هیئت مدیره /سیستم های اعلام حریق و امنیتی |
| رضا صبائی | مهندس برق | هیئت مدیره /بخش بازرگانی |
| شهرام شیبانی | مهندس برق | هیئت مدیره /طراحی و اجرای سیستمهای قدرت |
| حسین مرنندی نیک | مهندس کنترل | واحد فنی |
| محمدرضا احمدی | مهندس الکترونیک | واحد فنی، سیستمهای کنترل |
| علیرضا زاهدی | مهندس معماری | واحد فنی، سیستمهای اعلام و اطفاء حریق |
| علی شربت داریان | فوق لیسانس مکترونیک | واحد فنی، سیستمهای کنترل |
| پگاه سلمانی مرادی | مهندس شیمی | واحد اداری |

همکاران تجاری ما :

SIEMENS



LONMARK®

سیستمهای مدیریت ساختمان

* شیر آلات * سنسورها

* دمپر موتورها * ترموستاتها

* کنترلرهای هوشمند

سیستمهای هوشمند خانگی

* کلیدهای هوشمند * صفحات لمسی

* رله و دیمرها تحت شبکه

سیستمهای امنیتی و حفاظتی

Zennio



سیستمهای هوشمند خانگی

* کلیدهای لمسی * پنلهای نمایش لمسی

* رله های هوشمند و مبدلهای شبکه



VIMAR

energia positiva



سیستمهای هوشمند خانگی

* کلیدهای لمسی * پنلهای نمایش لمسی

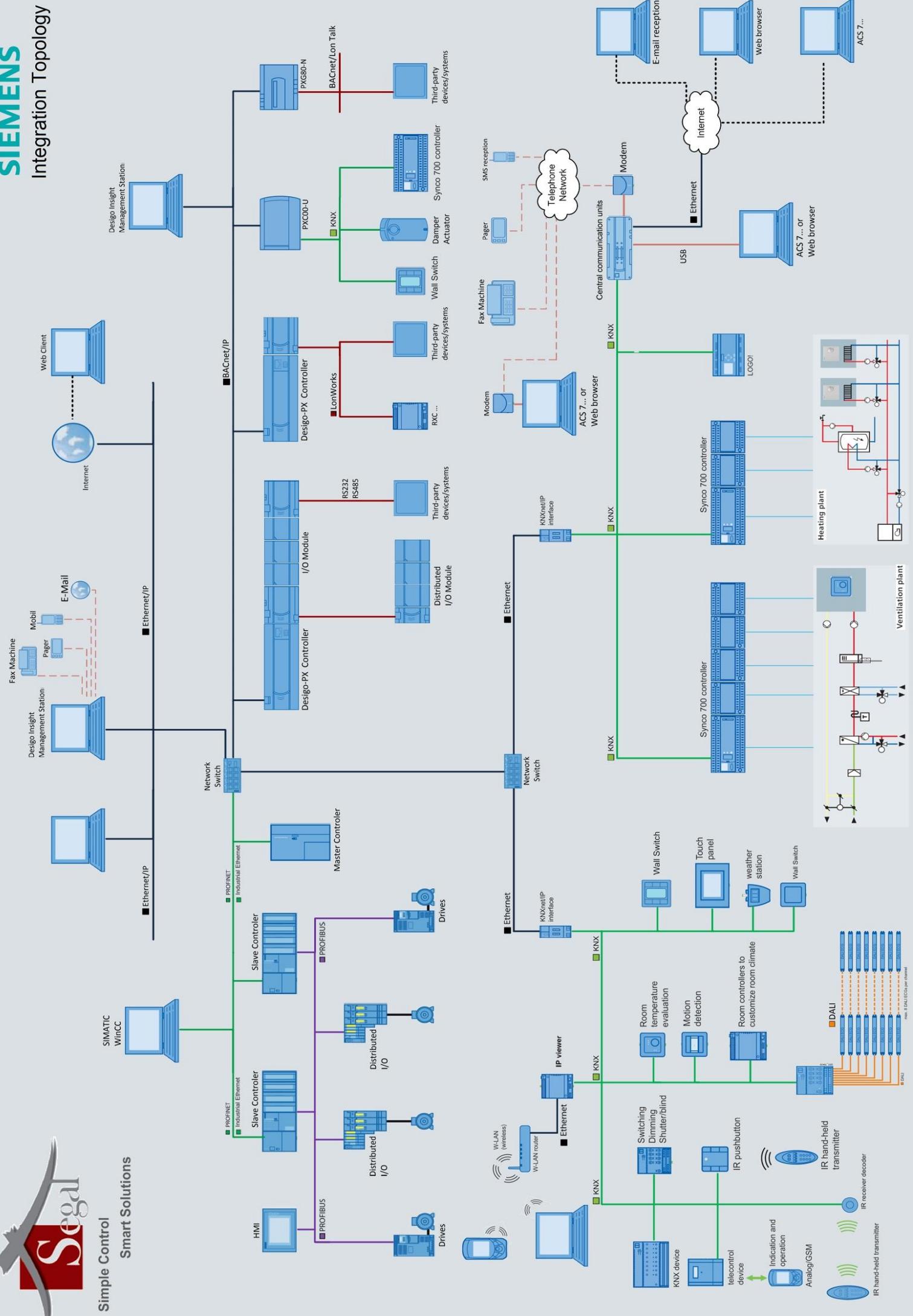
* رله های هوشمند و مبدلهای شبکه



سیستمهای هوشمند خانگی

* کنترلر مرکزی شبکه Z-Wave

* تجهیزات هوشمند Z-Wave



max. 3 DALI ECU's per channel

توسعه دانش فنی هدف ماست

واحد فنی شرکت مهندسی سگال کنترل پایاب با در اختیار داشتن توان فنی و اجرایی و حضور موفق در پروژه های متعدد، آمادگی خود را در راستای افزایش سطح علمی علاقه مندان و کارفرمایان محترم اعلام میدارد.



همکاران ما :

زمینه فعالیت : سیستم های هوشمند ساختمان

شرکت دکا

زمینه فعالیت : شبکه های کامپیوتری، هوشمند سازی

شرکت خانه هوشمند هیووا

آدرس دفتر مرکزی : تهران ، خیابان دماوند ، ایستگاه ابوریحان ، پلاک ۵۱۱،

برج تجاری و اداری شکوه دماوند، واحد ۴۸

تلفن های تماس : ۵۷ - ۶۶۵۶۸۸۵۶ - ۰۲۱

۶۴ - ۷۷۹۵۵۰۳۶ - ۰۲۱

۰۲۱ - ۷۷۹۷۰۹۷۲

شماره فکس : ۷۷۹۷۰۷۵۰ - ۰۲۱

پست الکترونیکی : [Info @ SegalControl . Com](mailto:Info@SegalControl.Com)



سگال کنترل پایاب (با مسئولیت محدود)

Simple Control, Smart Solutions

WWW.SegalControl.Com